



ประกาศเทศบาลนครอุดรธานี

เรื่อง ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการ  
จัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓

อาศัยอำนาจตามความในมาตรา ๓๙ แห่งพระราชบัญญัติภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง พ.ศ.๒๕๖๒ ให้องค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีในแต่ละปี ณ สำนักงานหรือที่ทำการขององค์กรปกครองส่วนท้องถิ่นก่อนวันที่ ๑ กุมภาพันธ์ ของปีนั้น ทั้งนี้ ตามหลักเกณฑ์และวิธีการที่กำหนดในกฎกระทรวง

ดังนั้น เพื่อปฏิบัติตามพระราชบัญญัตินี้ เทศบาลนครอุดรธานี จึงประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษีที่จัดเก็บ และรายละเอียดอื่นที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษีที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง ประจำปี ๒๕๖๓ ที่ดินจำนวน ๒๙ แปลง สิ่งปลูกสร้าง ๑๕ หลัง ๑๗๙ ห้อง ตามรายการแนบท้ายประกาศนี้

จึงประกาศให้ทราบโดยทั่วกัน

ประกาศ ณ วันที่ ๒๕ มีนาคม พ.ศ. ๒๕๖๓

(นายอิทธิพนธ์ ตรีวัฒนสุวรรณ)

นายกเทศมนตรีนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษา (ร้อยละ)
1	สาธิต คอนโดมิเนียม เฟสที่ 1	1/2537.	ทหาร	1	1	2	2	325/29	32.28	9,500	306,660.00	-	306,660.00	0.02
2	"....."	"	ทหาร	1	2	2	2	325/23	31.93	9,500	303,335.00	-	303,335.00	0.02
3	"....."	"	ทหาร	1	3	2	2	325/39	31.93	9,500	303,335.00	-	303,335.00	0.02
4	"....."	"	ทหาร	1	4	2	4	325/78	32.64	8,500	277,440.00	-	277,440.00	0.02
5	"....."	"	ทหาร	1	5	2	4	325/79	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02
6	"....."	"	ทหาร	1	6	2	1	325/6	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
7	"....."	"	ทหาร	1	7	2	3	325/53	31.93	9,000	287,370.00	-	287,370.00	0.02
8	"....."	"	ทหาร	1	8	2	2	325/32	31.93	9,500	303,335.00	-	303,335.00	0.02
9	"....."	"	ทหาร	1	9	2	4	325/76	32.64	8,500	277,440.00	-	277,440.00	0.30
10	"....."	"	ทหาร	3	10	2	4	325/76	32.64	8,500	277,440.00	-	277,440.00	0.02
11	"....."	"	ทหาร	1	10	2	2	325/25	33	9,500	313,500.00	-	313,500.00	0.02
12	"....."	"	ทหาร	1	11	2	1	325/12	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
13	"....."	"	ทหาร	1	12	2	1	325/1	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
14	"....."	"	ทหาร	1	13	2	1	325/3	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
15	"....."	"	ทหาร	1	14	2	1	325/17	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
16	"....."	"	ทหาร	1	15	2	2	325/20	32.28	9,500	306,660.00	-	306,660.00	0.02
17	"....."	"	ทหาร	1	16	2	2	325/27	31.93	9,500	303,335.00	-	303,335.00	0.02
18	"....."	"	ทหาร	1	17	2	4	325/62	32.28	8,500	274,380.00	-	274,380.00	0.02
19	"....."	"	ทหาร	1	18	2	4	325/66	33	8,500	280,500.00	-	280,500.00	0.02
20	"....."	"	ทหาร	1	19	2	4	325/68	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
10	สาริต คอนโดมิเนียม เฟสที่ 1	1/2537.	ทหาร	1	20	2	4	325/72	32.28	8,500	274,380.00	-	274,380.00	0.02
11	"....."	"	ทหาร	1	21	2	3	325/50	32.28	9,000	290,520.00	-	290,520.00	0.02
12	"....."	"	ทหาร	1	22	2	1	325/14	33	10,000	330,000.00	-	330,000.00	0.02
13	"....."	"	ทหาร	1	23	2	1	325/2	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
14	"....."	"	ทหาร	1	24	2	1	325/11	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
14	"....."	"	ทหาร	1	25	2	2	325/30	32.28	9,500	306,660.00	-	306,660.00	0.02
15	"....."	"	ทหาร	1	26	2	3	325/55	32.64	9,000	293,760.00	-	293,760.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ห้างไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	กัลปพฤกษ์ ซิตี พลัส คอนโดมิเนียม บี	4/2557	โพศรี	1	1	2	3	43/19	28.9	44,300	1,280,270.00	-	1,280,270.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	2	2	3	43/20	28.45	44,300	1,260,335.00	-	1,260,335.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	3	2	5	43/40	32.4	46,000	1,490,400.00	-	1,490,400.00	0.02
	"	"	โพศรี	1	4	2	5	43/43	26.28	46,000	1,208,880.00	-	1,208,880.00	0.02
2	"	"	โพศรี	1	5	2	7	43/62	32.49	48,000	1,559,520.00	-	1,559,520.00	0.02
3	"	"	โพศรี	1	6	2	8	43/73	32.48	49,100	1,594,768.00	-	1,594,768.00	0.02
4	"	"	โพศรี	1	7	2	3	43/13	28.81	44,300	1,276,283.00	-	1,276,283.00	0.02
5	"	"	โพศรี	1	8	2	6	43/56	32.84	47,000	1,543,480.00	-	1,543,480.00	0.02
6	"	"	โพศรี	1	9	2	4	43/25	28.69	45,100	1,293,919.00	-	1,293,919.00	0.02
7	"	"	โพศรี	1	10	2	2	43/6	33.03	43,800	1,446,714.00	-	1,446,714.00	0.3
8	"	"	โพศรี	1	11	2	3	43/15	28.88	44,300	1,279,384.00	-	1,279,384.00	0.02
9	"	"	โพศรี	1	12	2	7	43/59	28.76	48,000	1,380,480.00	-	1,380,480.00	0.02
10	"	"	โพศรี	1	13	2	3	43/14	28.84	44,300	1,277,612.00	-	1,277,612.00	0.02
11	"	"	โพศรี	1	14	2	6	43/49	28.75	47,000	1,351,250.00	-	1,351,250.00	0.02
12	"	"	โพศรี	1	15	2	5	43/44	32.53	46,000	1,496,380.00	-	1,496,380.00	0.02
13	"	"	โพศรี	1	16	2	7	43/61	33.03	48,000	1,585,440.00	-	1,585,440.00	0.02
14	"	"	โพศรี	1	16	2	8	43/72	32.92	49,100	1,616,372.00	-	1,616,372.00	0.02
15	"	"	โพศรี	1	17	2	2	43/8	28.9	43,800	1,265,820.00	-	1,265,820.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคาร ชุด	ที่ตั้งอาคาร ชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ปีที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	5	688/245	26.24	51,000	1,338,240.00	-	1,338,240.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	8	688/318	26.24	52,800	1,385,472.00	-	1,385,472.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	3	2	9	687/81	23.51	53,500	1,257,785.00	-	1,257,785.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	4	2	3	688/194	35.08	50,000	1,754,000.00	-	1,754,000.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	12	688/399	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	6	2	12	688/400	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	7	2	11	687/352	23.25	54,800	1,274,100.00	-	1,274,100.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	8	2	7	688/273	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	9	2	14	687/140	26.69	57,000	1,521,330.00	-	1,521,330.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	10	2	8	687/68	26.69	52,800	1,409,232.00	-	1,409,232.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	11	2	1	688/157	35.51	49,300	1,750,643.00	-	1,750,643.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	12	2	13	688/422	26.42	56,300	1,487,446.00	-	1,487,446.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	13	2	3	686/26	32.93	50,000	1,646,500.00	-	1,646,500.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	14	2	9	688/337	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	15	2	9	688/338	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02



ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาซี (ร้อยละ)
11	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	16	2	4	687/195	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	17	2	13	687/127	26.64	56,300	1,499,832.00	-	1,499,832.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	18	2	12	686/432	26.67	55,500	1,480,185.00	-	1,480,185.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	19	2	7	688/290	38.28	52,200	1,998,216.00	-	1,998,216.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	20	2	6	686/331	26.2	51,600	1,351,920.00	-	1,351,920.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	21	2	6	687/45	23.51	51,600	1,213,116.00	-	1,213,116.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	22	2	8	688/73	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

๑

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	9	686/378	26.2	53,500	1,401,700.00	-	1,401,700.00	0.02
	"....."	"	"	1	2	2	5	687/215	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
2	"....."	"	"	1	3	2	8	686/114	32.67	52,800	1,724,976.00	-	1,724,976.00	0.02
3	"....."	"	"	1	4	2	11	686/177	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
4	"....."	"	"	1	5	2	2	686/262	26.2	49,600	1,299,520.00	-	1,299,520.00	0.02
5	"....."	"	"	1	6	2	3	688/197	26.42	50,000	1,321,000.00	-	1,321,000.00	0.02
	"....."	"	"	1	7	2	4	688/198	26.24	50,500	1,325,120.00	-	1,325,120.00	0.02
	"....."	"	"	1	8	2	9	688/331	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
6	"....."	"	"	1	9	2	3	688/177	26.41	50,000	1,320,500.00	-	1,320,500.00	0.02
	"....."	"	"	1	10	2	3	688/178	26.24	50,000	1,312,000.00	-	1,312,000.00	0.02
7	"....."	"	"	1	11	2	12	688/398	26.24	55,500	1,456,320.00	-	1,456,320.00	0.02
8	"....."	"	"	1	12	2	5	686/48	32.67	51,000	1,666,170.00	-	1,666,170.00	0.02
9	"....."	"	"	1	13	2	7	686/95	32.67	52,200	1,705,374.00	-	1,705,374.00	0.02
	"....."	"	"	1	14	2	7	686/96	32.67	52,200	1,705,374.00	-	1,705,374.00	0.02
10	"....."	"	"	1	15	2	13	686/453	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ การยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
11	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	16	2	11	688/391	26.18	54,800	1,434,664.00	-	1,434,664.00	0.02
12	"....."	"	"	1	17	2	4	686/42	32.67	50,500	1,649,835.00	-	1,649,835.00	0.02
13	"....."	"	"	1	18	2	5	686/310	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
	"....."	"	"	1	19	2	5	686/311	26.2	51,000	1,336,200.00	-	1,336,200.00	0.02
	"....."	"	"	1	20	2	11	687/113	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
14	"....."	"	"	1	21	2	5	687/209	27.43	51,000	1,398,930.00	-	1,398,930.00	0.02
15	"....."	"	"	1	22	2	9	687/305	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
16	"....."	"	"	1	23	2	9	686/140	38.14	53,500	2,040,490.00	-	2,040,490.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	กัลปพฤกษ์ ซิตี้ พลัส คอนโดมิเนียม บี	4/2557	โพศรี	1	1	2	8	43/68	28.71	49,100	1,409,661.00	-	1,409,661.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	8	43/75	28.44	49,100	1,396,404.00	-	1,396,404.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	8	43/66	32.53	49,100	1,597,223.00	-	1,597,223.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	2	43/5	28.76	43,800	1,259,688.00	-	1,259,688.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	5	2	6	43/52	28.86	47,000	1,356,420.00	-	1,356,420.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	6	2	5	43/36	28.69	46,000	1,319,740.00	-	1,319,740.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	7	2	2	43/3	28.74	43,800	1,258,812.00	-	1,258,812.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	8	2	6	43/51	32.49	47,000	1,527,030.00	-	1,527,030.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	9	2	8	43/71	28.75	49,100	1,411,625.00	-	1,411,625.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	10	2	8	43/67	32.84	49,100	1,612,444.00	-	1,612,444.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	11	2	8	43/69	28.8	49,100	1,414,080.00	-	1,414,080.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	12	2	3	43/21	26.41	44,300	1,169,963.00	-	1,169,963.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	13	2	6	43/50	32.84	47,000	1,543,480.00	-	1,543,480.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	14	2	6	43/54	26.41	47,000	1,241,270.00	-	1,241,270.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	15	2	5	43/35	28.81	46,000	1,325,260.00	-	1,325,260.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	16	2	8	43/74	28.91	49,100	1,419,481.00	-	1,419,481.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ร.น.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรากาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูที-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	14	686/233	32.67	57,000	1,862,190.00	-	1,862,190.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	6	687/50	22.82	51,600	1,177,512.00	-	1,177,512.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	4	687/20	26.69	50,500	1,347,845.00	-	1,347,845.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	7	687/269	26.24	52,200	1,369,728.00	-	1,369,728.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	9	687/315	26.24	53,500	1,403,840.00	-	1,403,840.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	12	686/428	26.2	55,500	1,454,100.00	-	1,454,100.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	14	687/426	26.42	57,000	1,505,940.00	-	1,505,940.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	11	686/174	32.67	54,800	1,790,316.00	-	1,790,316.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	4	687/25	22.86	50,500	1,154,430.00	-	1,154,430.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	7	686/345	26.2	52,200	1,367,640.00	-	1,367,640.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	11	2	5	687/33	23.51	51,000	1,199,010.00	-	1,199,010.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	5	686/66	33.28	51,000	1,697,280.00	-	1,697,280.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	4	687/198	23.25	50,500	1,174,125.00	-	1,174,125.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	14	2	5	687/219	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	15	2	5	687/220	23.25	51,000	1,185,750.00	-	1,185,750.00	0.02

ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับ ที่	หลัง หลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้อง ชุด	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
14	ลุมพินี เฟลส ยูดี-โพศรี	"	โพศรี	1	16	2	9	687/86	22.82	53,500	1,220,870.00	-	1,220,870.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	17	2	7	686/346	26.77	52,200	1,397,394.00	-	1,397,394.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี



a(3)

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	6	687/53	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
2	"....."	"	"	1	2	2	2	687/162	22.86	49,600	1,133,856.00	-	1,133,856.00	0.02
3	"....."	"	"	1	3	2	5	688/40	83.58	51,000	4,262,580.00	-	4,262,580.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. หิ้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

อ  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	กัลปพฤกษ์ ซิตี พลัส คอนโดมิเนียม บี	4/2557	โพศรี	1	1	2	7	43/60	28.75	48,000	1,380,000.00	-	1,380,000.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	4	43/27	28.73	45,100	1,295,723.00	-	1,295,723.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	2	43/2	28.81	43,800	1,261,878.00	-	1,261,878.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย
๒. อื่น ๆ
๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๒

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
1	สาธิต คอนโดมิเนียม เฟสที่ 1	1/2537.	ทหาร	1	1	2	4	325/74	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	2	2	4	325/75	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	3	2	4	325/77	29.17	8,500	247,945.00	-	247,945.00	0.02
2	"....."	"	ทหาร	1	4	2	1	325/7	31.93	10,000	319,300.00	-	319,300.00	0.02
3	"....."	"	ทหาร	1	5	2	2	325/22	31.93	9,500	303,335.00	-	303,335.00	0.02
4	"....."	"	ทหาร	1	6	2	2	325/34	32.64	9,500	310,080.00	-	310,080.00	0.02
5	"....."	"	ทหาร	1	7	2	1	325/4	33	10,000	330,000.00	-	330,000.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	8	2	1	325/5	33	10,000	330,000.00	-	330,000.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	9	2	1	325/15	33	10,000	330,000.00	-	330,000.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	10	2	2	325/35	29.17	9,500	277,115.00	-	277,115.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	11	2	3	325/56	29.17	9,000	262,530.00	-	262,530.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	12	2	3	325/60	31.93	9,000	287,370.00	-	287,370.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	13	2	4	325/63	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	14	2	4	325/64	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02
	"....."	"	ทหาร	1	15	2	4	325/65	31.93	8,500	271,405.00	-	271,405.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



๒ 46-60

ภ.ด.ส.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูตี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	3	686/23	42.53	50,000	2,126,500.00	-	2,126,500.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	2	2	4	687/206	26.42	50,500	1,334,210.00	-	1,334,210.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	3	2	8	687/285	22.86	52,800	1,207,008.00	-	1,207,008.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	4	2	11	687/357	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	5	2	14	686/463	26.2	57,000	1,493,400.00	-	1,493,400.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	6	2	14	686/470	26.2	57,000	1,493,400.00	-	1,493,400.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	7	2	7	688/62	22.86	52,200	1,193,292.00	-	1,193,292.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	8	2	14	687/421	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	9	2	8	688/315	38.28	52,800	2,021,184.00	-	2,021,184.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	10	2	13	686/446	26.2	56,300	1,475,060.00	-	1,475,060.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	11	2	8	686/364	26.67	52,800	1,408,176.00	-	1,408,176.00	0.02
12	"....."	"	โพศรี	1	12	2	6	687/43	26.64	51,600	1,374,624.00	-	1,374,624.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	13	2	6	686/77	32.67	51,600	1,685,772.00	-	1,685,772.00	0.02


ที่	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคารชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ห้อง ชุด (ถนน)	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่ รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมิน ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้อง ชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ การยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)
14	ลุมพินี เฟลส ยูตี-โพศรี	"	โพศรี	1	14	2	10	688/370	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	15	2	5	687/207	26.69	51,000	1,361,190.00	-	1,361,190.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. หักไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

  
**(นายอาทิตย์ นามบุตร)**  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ส. 76-00

ภ.ด.ส.....

บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของอาคารชุด/ห้องชุด

ที่	ชื่ออาคารชุด/ห้องชุด	เลขทะเบียนอาคารชุด	ที่ตั้งอาคารชุด/ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะการทำให้ประโยชน์	ลำดับที่	หลังหลัก/อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้องชุด	ขนาดพื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อตร.ม. (บาท)	ราคาประเมินอาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับการยกเว้น	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
1	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	3/2557	โพศรี	1	1	2	3	688/174	26.24	50,000	1,312,000.00	-	1,312,000.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	2	2	3	688/175	26.24	50,000	1,312,000.00	-	1,312,000.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	3	2	3	688/176	27.09	50,000	1,354,500.00	-	1,354,500.00	0.02
2	"....."	"	โพศรี	1	4	2	13	686/214	32.67	56,300	1,839,321.00	-	1,839,321.00	0.02
3	"....."	"	โพศรี	1	5	2	7	687/66	26.4	52,200	1,378,080.00	-	1,378,080.00	0.02
4	"....."	"	โพศรี	1	6	2	6	688/250	26.24	51,600	1,353,984.00	-	1,353,984.00	0.02
5	"....."	"	โพศรี	1	7	2	10	688/368	26.24	54,100	1,419,584.00	-	1,419,584.00	0.02
6	"....."	"	โพศรี	1	8	2	14	688/149	26.67	57,000	1,520,190.00	-	1,520,190.00	0.02
7	"....."	"	โพศรี	1	9	2	3	686/24	42.53	50,000	2,126,500.00	-	2,126,500.00	0.02
8	"....."	"	โพศรี	1	10	2	7	687/62	22.82	52,200	1,191,204.00	-	1,191,204.00	0.02
9	"....."	"	โพศรี	1	11	2	5	687/214	22.86	51,000	1,165,860.00	-	1,165,860.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	12	2	8	688/316	26.18	52,800	1,382,304.00	-	1,382,304.00	0.02
10	"....."	"	โพศรี	1	13	2	5	686/61	32.63	51,000	1,664,130.00	-	1,664,130.00	0.02
11	"....."	"	โพศรี	1	14	2	5	688/32	26.38	51,000	1,345,380.00	-	1,345,380.00	0.02




ร.ด.	ชื่ออาคารชุด /ห้องชุด	เลข ทะเบียน อาคาร ชุด	ที่ตั้ง อาคาร ชุด/ ห้องชุด (ถนน)	ลักษณะ การ ทำ ประโยชน์ ชั้น	ลำดับที่	หลัง หลัก/ อื่น	ชั้นที่	เลขที่ห้อง ชุด	ขนาด พื้นที่รวม (ตร.ม.)	ราคา ประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคาประเมิน อาคารชุด/ห้องชุด (บาท)	หัก มูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับการ ยกเว้น	คงเหลือราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตรภาษี (ร้อยละ)
12	ลุมพินี เพลส ยูดี-โพศรี	"	โพศรี	1	15	2	14	687/424	26.24	57,000	1,495,680.00	-	1,495,680.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	16	2	11	688/394	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	17	2	11	688/395	26.24	54,800	1,437,952.00	-	1,437,952.00	0.02
13	"....."	"	โพศรี	1	18	2	9	688/83	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	19	2	9	688/84	22.86	53,500	1,223,010.00	-	1,223,010.00	0.02
14	"....."	"	โพศรี	1	20	2	3	687/172	22.86	50,000	1,143,000.00	-	1,143,000.00	0.02
	"....."	"	โพศรี	1	21	2	3	687/173	22.86	50,000	1,143,000.00	-	1,143,000.00	0.02
15	"....."	"	โพศรี	1	22	2	11	686/413	26.2	54,800	1,435,760.00	-	1,435,760.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑. อยู่อาศัย

๒. อื่น ๆ

๓. ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่ภาพ

  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม						
																					โรงเรือน (ปี)
1	โฉนด	4284	3	0	0	60.5	60.5	18,000	1,089,000.00	1	520/1 อาศัยรวม เลขที่ 234/20	288	7,150	2,059,200.00	9	185,328.00 9%	1,873,872.00	2,962,872.00	0.00	2,962,872.00	0.30
2	โฉนด	4285	2	0	1	40	140	18,000	2,520,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 234/8	283.36	6,400	1,813,504.00	9	163,215.36 9%	1,650,288.64	4,170,288.64	0.00	4,170,288.64	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน

และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น

ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2562

ลงวันที่ 25 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 409

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม					
1	โฉนด	64650	2	0	0	50	50	7,500	375,000.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 333/28	168	6,400	1,075,200.00	16	591,360.00 55%	483,840.00	858,840.00	0.00	858,840.00	0.02
2	โฉนด	68149	2	0	0	53	53	7,500	397,500.00	1	100 บ้านเดี่ยว เลขที่ 333/50	80	6,400	512,000.00	12	71,680.00 14%	440,320.00	837,820.00	0.00	837,820.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ

๔ ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๔๐๖

๑  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง						รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา								อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)						
1	โฉนด	22040	2	0	0	34	34	8,000	272,000	1	100 บ้านเดี่ยว	72	6,400	460,800.00	25	391,680.00	69,120.00	564,320.00	0.00	564,320.00	0.02
2	โฉนด	47403	2	0	0	27.9	27.9	8,000	223,200		ใช้ประโยชน์ต่อเนื่อง										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์

๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ ๒๕ มี.ค. ๒๕๖๓ ลำดับที่ ๕๐๕

อ.  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่รับยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็นตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุ	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	41096	4	0	0	17.60	17.6	16,500	290,400.00	1	100ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น 108/4	96	6,400	614,400.00	29	294,912.00 48%	319,488.00	609,888.00	0.00	609,888.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม

๓ อื่นๆ

๒ อยู่อาศัย

๔ ทั้งไว้วางแปลนหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 25 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1336

(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี

## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน						ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี	
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)	คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)					
1	โฉนด	73931	2	0	0	6.50	6.5	10,500	68,250.00	1	200 ประเภทบ้านแถว (ทาวน์เฮ้าส์)	128 ตึก	6,450	825,600.00	10	82,560.00	743,040.00	1,071,690.00	0	1,071,690.00	0.02
2	โฉนด	169979	2	0	0	24.80	24.8	10,500	260,400.00		สิ่งปลูกสร้างคอมพิวเตอร์แปลงโฉนด 169979										

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ  
๔ รั้วว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี 2563  
ลงวันที่ 25 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 142

  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



## บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน	เลขที่	ลักษณะการทำประโยชน์	ราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					ราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง							รวมราคาประเมินของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่าฐานภาษีที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือราคาประเมินทุนทรัพย์ที่ต้องเสียภาษี (บาท)	อัตราภาษี		
				จำนวนเนื้อที่ดิน			จำนวนเป็น ตร.ว.	ราคาประเมินต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคาประเมินของที่ดิน (บาท)	ที่	ประเภทของสิ่งปลูกสร้าง (ตามบัญชีกรมธนารักษ์)	ขนาดพื้นที่สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	ราคาประเมินต่อ ตร.ม. (บาท)	รวมราคาประเมินสิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม					ราคาประเมินสิ่งปลูกสร้างหลังหักค่าเสื่อม (บาท)	
				ไร่	งาน	วา									อายุโรงเรือน (ปี)						คิดเป็นค่าเสื่อม (บาท)
1	โฉนด	23200	2	0	0	42.40	42.4	17,500	742,000.00	1	100 ประเภทบ้านเดี่ยว2ชั้น (บ้านหลังหลัก)	192	6,400	1,228,800.00	15	614,400.00	614,400.00	1,356,400.00	50ล้าน	0.00	0.00
2	โฉนด	121498	2	0	0	28.50	28.5	10,000	285,000.00	2	100 ประเภทบ้านเดี่ยว1ชั้น	48	6,400	307,200.00	15	61,440.00	245,760.00	530,760.00	0	530,760.00	0.02

หมายเหตุ ลักษณะการทำประโยชน์ ๑ ประกอบเกษตรกรรม  
๒ อยู่อาศัย

๓ อื่นๆ  
๔ ทิ้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ  
๕ ใช้ประโยชน์หลายประเภท

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
ลงวันที่ 25 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1๔44

  
(นายอาทิตย์ นามบุตร)  
ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
พนักงานประเมิน  
เทศบาลนครอุดรธานี



บัญชีราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดินและสิ่งปลูกสร้าง

ที่	ประเภทที่ดิน/ เลขที่	ลักษณะ การทำ ประโยชน์	จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน					จำนวนราคาประเมินทุนทรัพย์ของสิ่งปลูกสร้าง											รวมราคา ประเมินของ ที่ดินและ สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	หักมูลค่า ฐานภาษี ที่ได้รับ ยกเว้น (บาท)	คงเหลือ ราคาประเมิน ทุนทรัพย์ ที่ต้องเสีย ภาษี (บาท)	อัตราภาษี (ร้อยละ)	
			จำนวน เนื้อที่ดิน			จำนวน เป็น ตร.ว.	ราคา ประเมิน ต่อ ตร.ว. (บาท)	รวมราคา ประเมิน ของที่ดิน (บาท)	ที่	บ้าน เลข ที่	ประเภท ของ สิ่งปลูกสร้าง	หลัง หลัก /อื่น	ขนาดพื้นที่ สิ่งปลูกสร้าง (ตร.ม.)	สัดส่วน อาคาร % ต่อ ตร.ม. (บาท)	ราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	รวมราคา ประเมิน สิ่งปลูกสร้าง (บาท)	ค่าเสื่อม						ราคาประเมิน สิ่งปลูกสร้าง หลังหักค่าเสื่อม (บาท)
			ไร่	งาน	วา												อายุ โรงเรือน (ปี)	คิดเป็น ค่าเสื่อม (บาท)					
1	ฉ/30205	2,3		15.00	15	125,000	1,875,000	1	40/6	ตึกแถว1ช2ชั้น	1	96		7,150	686,400	20ปี30%	205,920	480,480	2,355,480				
									ชั้น1ประกอบการค้า			48	50.00						1,177,740		1,177,740	0.30	
									ชั้น2อยู่เอง			48	50.00						1,177,740	50,000,000			

หมายเหตุ ลักษณะการทำป 1 ประกอบเกษตรกรรม  
 2 อยู่อาศัย  
 3 อื่นๆ  
 4 ตั้งไว้ว่างเปล่าหรือไม่ได้ทำประโยชน์ตามควรแก่สภาพ

บ้าน  
 หลังหลัก = 1  
 บ้านหลังรอง = 2

๑  
 (นายอาทิตย์ นามบุตร)  
 ปลัดเทศบาลนครอุดรธานี  
 พนักงานประเมิน  
 เทศบาลนครอุดรธานี

ตามประกาศราคาประเมินทุนทรัพย์ของที่ดิน  
 และสิ่งปลูกสร้าง อัตราภาษี และรายละเอียดอื่น  
 ที่จำเป็นในการจัดเก็บภาษี ประจำปี ๒๕๖๓  
 ลงวันที่ 25 มี.ค. 2563 ลำดับที่ 1719







